

امانة السجل العقاري في بيروت

رقم الطلب : ٦٠٣

بتاريخ ٢٠١٧-١١-٢٣

بناء على الطلب المقدم من : .. على ريجان

ولدى مراجعة قيود السجل العقاري اعطيت هذه الإفادة الشاملة

العقار : ٣٦٨٩ المنطقة العقارية : المصيطبة

النوع الفرعي للعقار : ملك

المحلة :

مساحة الطار/القسم (م) : ٥١٨٨

## محتويات و وصف العقار و الحقوق العينية و الوقوعات

المرجع في السجل اليومي

الرقم التاريخ

٢٠١١-١٢-٠٥ ٤٢٨٤ ضم : قطعة أرض لا بناء عليها / بموجب المحضر الذي رقم ٢٠١١/٩١٨ تاريخ ٢٠١١-١٢-٢١ بملفه ..  
نوع العقار : أرض غير مبنية.

العقارات التي ضمت اليه : - ٣٦٩٠ - ٣٦٩١

١- حق إنتفاع او إرتفاق : إرتفاق تخطيط / بملف ٢٢٣١ /.

نوع الانتفاع او الارتفاق : إرتفاق تخطيط

٢- حق إنتفاع او إرتفاق : إرتفاق تخطيط بملف ٢٢٣١ (نقلا عن ٣٦٩١).

نوع الانتفاع او الارتفاق : إرتفاق تخطيط

٣- حق إنتفاع او إرتفاق : إرتفاق تخطيط بملف ٢٢٣١ (نقلا عن ٣٦٩١).

نوع الانتفاع او الارتفاق : إرتفاق تخطيط

٤- حق إنتفاع او إرتفاق : إرتفاق تخطيط / بملف ٢٢٣١ (نقلا عن ٣٦٩٠).

نوع الانتفاع او الارتفاق : إرتفاق تخطيط

٢٠١٦-١١-٢١ ٣٤٨٥ تأمين

الحصة المؤمنة : كامل العقار

لقد نظمت شهادة قيد تأمين .

نوع التأمين : تأمين رضائي.

درجة التأمين : أولى.

شروط التأمين : مع حق التحويل.

تاريخ الإستحقاق : حق وجاهته حسب شروط العقد

الدائن : - البنك اللبناني الميسري ش.م.ل

المدين : - شركة ٤٤٠٠ Eden Bay Resort S.A.L سهم

نوع المدين : مالك العقار.

قيمة لتأمين : ٢٧,٢٧٠,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠ ليرة لبنانية سبعة وعشرون مليار و مئتان و سبعون مليون ليرة لبنانية فقط لا غير

نوع الفائدة : حسب شروط العقد.

٢٠٠٨-٠٥-١٦ ١٥٣٠ قيد احتياطي : طلب اظهار حدود نظم تكليف للمساحة

٢٠١٢-٠٨-١١ ٢٤٧١ قيد احتياطي : طلب اظهار حدود نظم تكليف للمساحة

٢٠١٣-١٢-٠٩ ٢٤٥٠ قيد احتياطي : كتاب صادر عن محافظة بيروت بالمرسوم رقم ١٠٩٠٠ و ذلك بناء على القرار رقم ١٤٤ تاريخ ١٩٢٥/٦/١٠ الاملاك العمومية وتحديثه و القرار ٥١٢ تاريخ ٢٠١٣/٥/٣٠ وموافقة

وزير المالية ووزير الاشغال يرخص للشركة العقارية للمياحية لن روك ش م ل باتفاق قسم من الاملاك العمومية بمساحة ٨١/م من اجل انشاء ممر سفل تحت الطريق العام وبمساحة ٤٤ م م من اجل

انشاء جسر علوي للمشاة فوق الطريق العام يربط العقارين المذكورين آنذا و ذلك ضمن الحدود المبينة على الخريطة المرفقة بهذا المرسوم بملف ٣٦٨٧ مصيطة

المرجع في السجل اليومي

## الملكية - التصرف

الرقم التاريخ

نوع الحق خلاصة العقود

اسماء المالكين

الحصة

٢٠١٦-١١-٢١ ٣٤٨٤ بيع : بالمقد بملفه.

شركة Eden Bay Resort S.A.L - لبناني (ملك)

سهم

٢٠١٧-٠١-٢٣

بيروت في

استوفي الرسم بموجب لصق تمغة على الطلب